

## Allegato B

### DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE DI RICERCA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DI ENTE PUBBLICO DA ADIBIRE A SEDE DI ARCS – AZIENDA REGIONALE DI COORDINAMENTO PER LA SALUTE A DESTINAZIONE D'USO DIREZIONALE NEL COMUNE DI UDINE

L'Ente \_\_\_\_\_ con sede nel Comune di \_\_\_\_\_  
(Provincia di \_\_\_\_\_) via/piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
Pec \_\_\_\_\_ rappresentata  
dal/dalla Sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_/\_\_/\_\_\_\_/ e residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (Provincia di \_\_\_\_\_), nella  
qualità di legale rappresentante pro-tempore o procuratore, come da procura allegata alla presente,  
domiciliato/a per la carica presso la sede della stessa, tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_

#### CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato per la ricerca di un immobile da adibire a sede dell'ARCS  
AZIENDA REGIONALE DI COORDINAMENTO PER LA SALUTE di cui all'Avviso protocollo  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

#### OFFRENDO

<b>Superficie lorda immobile ricercato</b> (comprendente i muri, tutti i locali a uso ufficio, i vani accessori, gli spazi di servizio e gli archivi),	<b>mq</b> _____
<b>Di cui ad uso ufficio (superficie netta)</b>	<b>mq</b> _____
<b>Di cui ad uso sale riunioni</b> (indicare numero e rispettiva superficie netta)	<b>n.</b> _____ <b>mq</b> _____
<b>Di cui ad uso deposito ed archivio (superficie netta)</b>	<b>mq</b> _____
<b>Dotati di locali da destinare a centro formazione</b> (indicare numero e rispettiva superficie netta)	<b>n.</b> _____ <b>mq</b> _____

e contestualmente

## DICHIARA

anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i, per quanto applicabili, e preso altresì atto di quanto previsto nell'Avviso:

che l'immobile offerto, sito in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_, è descritto al Catasto Fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_ al Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_;

- che, qualora l'immobile **sia da sottoporre a lavori e/o soggetto a cambio di destinazione d'uso** sarà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti dichiarati in sede di offerta ed alle esigenze funzionali e distributive espresse;
- di avere preso piena e completa visione dell'Avviso e di tutti i suoi allegati e di accettare tutte le relative previsioni e condizioni.
- che l'offerente, alla data di presentazione della propria offerta nonché al momento della sottoscrizione del contratto, è proprietario/a dell'immobile o, comunque, ne ha la piena disponibilità giuridica al momento attuale sulla base del seguente titolo:

\_\_\_\_\_, e ne ha altresì il possesso

oppure

- si impegna a riacquisirne il possesso entro la data fissata per la stipula dell'eventuale contratto di compravendita: SI ☐
- di essere in possesso dei requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art.80 del d.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'ARCS non accetterà offerte dalle quali possa derivare, direttamente e/o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale in favore dei dipendenti dell'ARCS che interverranno nello svolgimento della procedura, tale da poter essere percepito come una minaccia alla loro imparzialità e indipendenza;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'ARCS si riserva la facoltà di effettuare appositi sopralluoghi nell'immobile proposto e di impegnarsi, sin da ora, a consentire l'accesso all'edificio oggetto della proposta contrattuale, anche nel caso che lo stesso sia occupato da terzi, nonché di acquisire ogni altra informazione utile;
- di essere a conoscenza e di accettare che ogni necessaria autorizzazione,

aggiornamento o adeguamento normativo in materia di edilizia, sicurezza, antincendio e quant'altro relative all'esecuzione dei lavori e/o all'inizio delle attività previste saranno a proprio esclusivo carico;

- ☐ di essere a conoscenza e di accettare che l'Avviso Prot. n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ riveste mero carattere di ricerca di mercato e che la presente domanda di partecipazione non sarà impegnativa per l'ARCS, in quanto esclusivamente finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di offerenti e che l'Avviso stesso non costituisce "offerta al pubblico" ai sensi dell'art. 1336 c.c. né "promessa al pubblico" ai sensi dell'art. 1989 c.c.;
- ☐ di essere a conoscenza e di accettare che presente domanda di partecipazione non comporta alcun diritto e/o aspettativa per il soggetto offerente e che l'ARCS, a proprio insindacabile giudizio, potrà, quindi:
  - ☐ non selezionare alcuna offerta;
  - ☐ procedere alla valutazione anche in caso di una sola offerta validamente presentata;
  - ☐ selezionare l'offerta che ritiene preferibile, anche in caso di non perfetta aderenza alle consistenze indicate nel presente avviso;
  - ☐ interrompere la ricerca di mercato avviata e/o recedere dalla successiva negoziazione senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
- ☐ di essere a conoscenza e di accettare che l'ARCS si riserva il diritto di non sottoscrivere il contratto di compravendita con nessuno degli offerenti;
- ☐ di essere a conoscenza e di accettare che l'ARCS non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti a seguito e per effetto della documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita, neanche parzialmente;
- ☐ che ogni comunicazione relativa all'Avviso, potrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) **pec: arcs@certsanita.fvg.it** all'attenzione del Responsabile della procedura ing. Massimiliano Bressan.

ALLEGA la seguente documentazione:

- 1) copia fotostatica del documento di identità del dichiarante;
- 2) estremi della registrazione e/o trascrizione del titolo di proprietà oppure valida documentazione che ne attesti la disponibilità giuridica al momento attuale o comunque al momento

della sottoscrizione del contratto di locazione, ovvero copia degli stessi;

- 3) relazione tecnica asseverata ai sensi degli articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, redatta sul modello (allegato C) all'avviso da tecnico iscritto all'Albo professionale;
- 4) Documento di Analisi della Vulnerabilità sismica, redatto da un tecnico incaricato dalla proprietà, che attesti l'indice di vulnerabilità sismica e che contenga inoltre, qualora il tecnico ritenesse l'indice non sufficiente in relazione alla destinazione d'uso descritta dal bando, una proposta di interventi possibili per il miglioramento/adeguamento sismico;
- 5) planimetrie dei vari locali, in scala e quotate, con l'indicazione della superficie lorda complessiva di ogni piano e l'individuazione delle aree suddivise per funzioni; nel caso di immobile da sottoporre a lavori, le planimetrie quotate di progetto con l'indicazione della superficie lorda complessiva di ogni piano e l'individuazione delle aree suddivise per funzioni. Tale documentazione deve essere fornita sia in formato cartaceo che in formato digitale (.dwg) su adeguato supporto informatico di memorizzazione (CD o DVD);
- 6) certificato rilasciato dal Comune che attesti che la destinazione a ufficio pubblico è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti; qualora lo stesso non venga rilasciato dall'amministrazione comunale, potrà essere presentato il certificato di destinazione urbanistica;
- 7) dichiarazione della proprietà redatta sul modulo allegato all'avviso che attesti l'assenza o la presenza di materiali contenenti amianto e/o di altri materiali da costruzione / finitura per il quale sia conclamato, o comunque sospettato, un possibile danno da esposizione per la salute delle persone, e le relative misure attuate.

Luogo e data \_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa privacy resa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 e del Codice Privacy s.m.i. allegata all'Avviso e di essere pertanto consapevole che i miei dati personali saranno trattati unicamente per le finalità e le modalità ivi indicate.

Luogo e data \_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_